



REFERENZ

STEUERUNG EINES MODERNEN BÜROS MIT DEM TOUCH PANEL CONTROLPRO

Wie smarte Büro-Steuerung mit KNX in einem smarten Software-Unternehmen funktioniert, zeigt sich in diesen Räumlichkeiten der lise GmbH in Köln. Unser Controlpro ist im Aufenthaltsraum des Unternehmens die zentrale Steuereinheit und die Teammitglieder bedienen diverse Geräte im offenen Büro über das Panel, die App und die Visualisierung YOUVI.



Vom klassischen Büro zu innovativem Ensemble

Im Kölner Quartier Butzweilerhof belegt seit Sommer 2022 die lise GmbH mit über 80 MitarbeiterInnen rund 1.250 m² des neuen und modern gestalteten Bürokomplexes „kite“. Der Name des dreiteiligen Baus steht für Aufwind – was nicht nur im übertragenen Sinn ein gutes Omen für die im Gebäude ansässigen Unternehmen ist, sondern auch Bezug nimmt auf das ehemals an dieser Stelle gelegene Flughafengelände. Seit über 23 Jahren ist die lise GmbH als Dienstleister in den Bereichen der individuellen Softwareentwicklung und im IT-Consulting tätig und war bereits zuvor im Quartier Butzweilerhof im Kölner Norden angesiedelt. Die Corona-Krise mit mobilem Arbeiten von zu Hause

zeigte, dass es ein neues Bürokonzept braucht, wenn das Büro nicht überflüssig werden soll und so kam bei lise ein allgemeines Aufbruchsgefühl hin zu einer moderneren, offeneren Bürowelt auf.

„Schnell wurde uns klar: Wir wollen nicht nur auf die Krise reagieren, sondern uns weiterentwickeln und Wandel gestalten“, so Geschäftsführer Daniel Schwarz. Nach intensiver Planungsphase entschied man sich für ein offenes Bürokonzept im 5. Obergeschoss des „kite“ mit Dachterrasse und Blick über Köln.

Modernes Arbeitsambiente in Open-Space-Büro

Die lise GmbH ist darauf bedacht, das Thema Digitalisierung noch weiter voranzutreiben. So werden neueste Technologien genutzt, um individuelle



Lösungen für Kunden zu finden und gleichzeitig die hohe Qualität der Dienstleistungen beizubehalten. Dabei setzt der mehrfach ausgezeichnete Arbeitgeber darauf, seinem leidenschaftlichen Team einerseits Möglichkeiten für kreatives, kommunikatives und kollaboratives Arbeiten in gemeinschaftlich genutzten Räumlichkeiten zu bieten.

Gleichzeitig möchte er aber auch Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes und fokussiertes Erfüllen von Aufgaben zur Verfügung stellen. Ideal ist für diese Zwecke das neue Open-Space-Format mit moderner, innovativer Ausstattung, eingeteilt in unterschiedliche Zonen, wo sich die Mitarbeitenden bei der täglichen Arbeit entfalten und die Präsenzzeit im Büro bedarfsgerecht nutzen können.



Dazu zählen frei wählbare Arbeitsplätze, Telefonzellen, innenliegende Konferenzräume und die sogenannte „lise Lounge“ als großer Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte, Musikinstrumenten und Discokugel, Sofaecke, Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche.

Innovative Büro-Steuerung

Als zentraler Baustein rundet die KNX-Gebäudesteuerung das innovative Konzept ab. Sie ermöglicht ein automatisiertes Steuern von Beleuchtung, Beschattung und Belüftung. Sowohl das Beleuchtungs- als auch das Sonnenschutzsystem funktionieren mit einer DALI-Schnittstelle. Bereits während der Bauphase war der Neubaukomplex mit KNX- und DALI-Verkabelung ausgestattet worden.





Wir verwalten die Projektdatei selbst und konnten so z.B. kürzlich eigenständig unsere neue, smart steuerbare Leinwand inklusive Beamer im Aufenthaltsraum mit ins System integrieren. Nicht zuletzt haben das ansprechende Design und das gute Preis-Leistungs-Verhältnis zur Kaufentscheidung beigetragen.“

KNX-Bedienpanel Controlpro und YOUVI App erleichtern den Arbeitsalltag

Von den Mitarbeitenden wurde die Einführung des Touch-Panels durchweg positiv aufgenommen. Eine umfangreiche Einarbeitung war aufgrund der intuitiven Bedienung nicht notwendig. Jedes Team-Mitglied hat freien Zugriff auf das im Küchenbereich eingebaute Controlpro und kann jederzeit von dort aus Einstellungen nach individuellen Bedürfnissen



vornehmen. Eingebunden in die Steuerung sind zahlreiche Beleuchtungsmöglichkeiten wie z. B. die Deckenlampen in den verschiedenen Zonen, die Designleuchten im Essbereich sowie Strahler auf einer Dreiphasenschiene im Aufenthaltsraum. Die Lampen in der Lounge werden ausschließlich mit dem Panel gesteuert. Über das Logik-Modul werden die Lampen so gesteuert, dass sie abends zu einer bestimmten Uhrzeit automatisch ausgeschaltet werden und tagsüber eingeschaltet werden, wenn es zu dunkel ist.

Am liebsten nutzen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter die YOUVI App für Smartphones. Zum einen sitzen die Mitarbeitenden an ihren Präsenztagen nicht immer am selben Platz und mit der App entfallen die Suche nach Schaltern an sich sowie das



Bedienen von weit entfernten Schaltern. In der App kennen sich alle gut aus und können beispielsweise die Beschattung einzeln an den frei wählbaren Arbeitsplätzen bequem steuern. Außerdem kommt es vor, dass sich die Team-Mitglieder zwischenzeitlich in anderen Zonen aufhalten und dann einfach das Smartphone für die Steuerung nutzen.

Weitere Highlights der Büro-Steuerung sind die Arbeitsplatzleuchten mit Anwesenheitssensor, so dass nur dort beleuchtet wird, wo auch tatsächlich einer der Free Spaces genutzt wird. Auch die Sonos-Lautsprecher lassen sich bequem ansteuern. Als Sprachsteuerung ist derzeit Alexa integriert und ermöglicht so beispielsweise die Steuerung der Beleuchtung in der Teeküche.



Zufriedenheit nach dem Change auf allen Ebenen

Insgesamt zieht die lise GmbH eine positive Bilanz aus ihrem Umzug ins „kite“. Das gut durchdachte und smart geplante Bürokonzept ist vollständig aufgegangen und nicht zuletzt dank der Smart Office Technologie arbeitet ein zufriedenes und leistungsstarkes Team in einem angenehmen Ambiente täglich auf allen Ebenen kreativ zusammen.

Pressekontakt

T +49 6151 2791821
presse@peak-group.de
www.peaknx.com

PEAK  **NX**

